BRF KAMELIAN 1

Kallelse till ordinarie stämma 2010

Plats: Hüttners Restaurang
Tid: onsdagen den 16 juni 2010 klockan 18.30
Kallade: bostadsrättsinnehavare i brf Kamelian 1.

Före mötets öppnande inleder Niklas Friberg från 7-Fast AB kvällen med att berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vad man själv har för rättigheter och skyldigheter och vilka krav man kan ställa på en styrelse.

1. Mötets öppnande.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.

3. Val av ordföranden på stämman.

4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare.

5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

7. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse.

8. Föredragning av advokat Barney Fyman rörande föreningens anspråk på Hökerum Bygg AB och vissa förra detta styrelseledamöter. Se not 1.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

10. Föredragning av revisionsberättelsen.

11. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.

12. Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning.

13. Beslut om ansvarsfrihet. Revisor och styrelsen föreslår att årsstämman beslutar enligt följande;

Revisor och styrelsen föreslår att ansvarsfrihet ***inte beviljas*** för ledamöter Fredrik Ståhl, Viktor Ståhl och Sigvard Ståhl för deras tjänstgöring i styrelsen under tiden från och med den 1 januari 2009 till och med årsstämmans slut den 11 juni 2009.

Revisor föreslår att årsstämman beslutar om att ansvarsfrihet ***beviljas*** för ledamöter Bengt-Göran Silverflod, Christer Andersson, Ingela Hansson, Lai Ly, Ann-Christine Ericsson, Oskar Björk, Elisabeth Eriksson, Marja-Liisa Ojansivu, och Tobias Rydinge för deras tjänstgöring i styrelsen under tiden från och med årsstämmans slut den 11 juni 2009 till och med den 31 december 2009.

14. Beslut om att väcka skadeståndstalan mot vissa förra detta styrelseledamöter. Styrelsens förslag, se *not 1*.

15. Beslut om arvoden.

16. Beslut om reviderade trivselregler enligt bilaga.

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

18. Val av revisor och suppleant.

19. Ev. val av valberedning.

20. Mötets avslutande.

Not 1.
Styrelsen har utrett omständigheterna kring uppförandet av bostadsrättsföreningens hus, i synnerhet erforderliga justeringar i pris som föranleddes av konstruktionsändringen när garagen placerades på marken i stället för under marken. Styrelsens utredning visar att förra detta styrelseledamöter Fredrik Ståhl, Viktor Ståhl och Sigvard Ståhl, eller någon eller några av dessa förra detta ledamöter, har genom uppsåt eller oaktsamhet skadat bostadsrättsföreningen.

Den uppsåtliga eller oaktsamma handlingen består av att dessa personer tillsammans, eller någon eller några av dem var för sig, underlät att tillvarata bostadsrättsföreningens intressen, eller vidtog åtgärder som stred mot bostadsrättsföreningens intressen, vid förhandling och omförhandling av entreprenadkontraktet med Hökerum Bygg AB och genomförande av entreprenadarbetet.

Förra detta styrelseledamöter Fredrik Ståhl, Viktor Ståhl och Sigvard Ståhl har även agerat i strid med bostadsrättslagen genom att verkställa en väsentlig ändring av bostadsföreningens hus och mark utan föregående behandling på föreningsstämma.

Styrelsen föreslår således att årsstämman beslutar att föreningen väcker skadeståndstalan mot Fredrik Ståhl, Viktor Ståhl och Sigvard Ståhl eller den eller de av dessa personer som styrelsen finner skall svara för den skada som har uppkommit.

Välkomna
Styrelsen för brf Kamelian 1
Den 24 maj 2010

Bilagor; verksamhetsberättelse, årsredovisning, revisionsberättelse, trivselregler