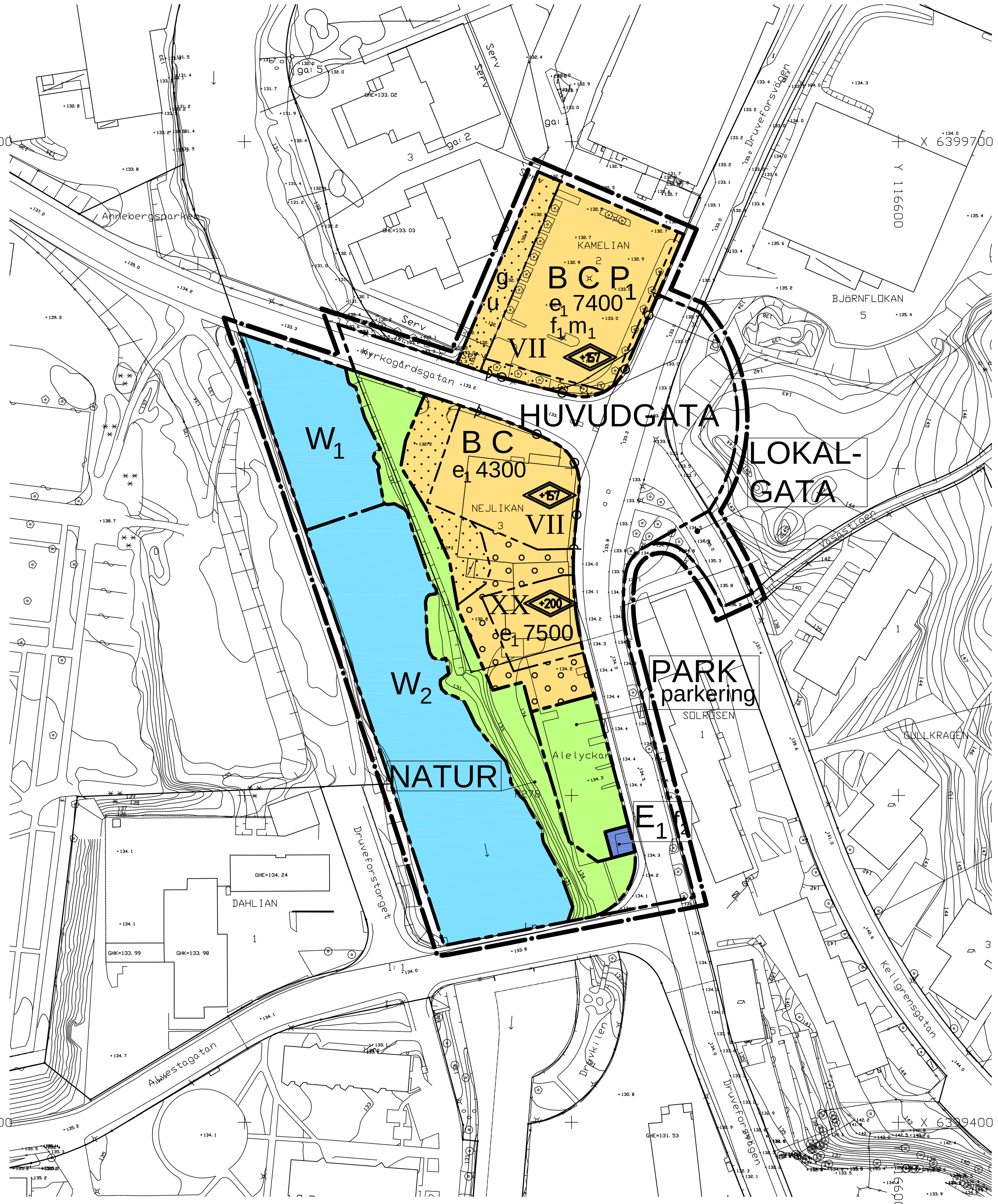
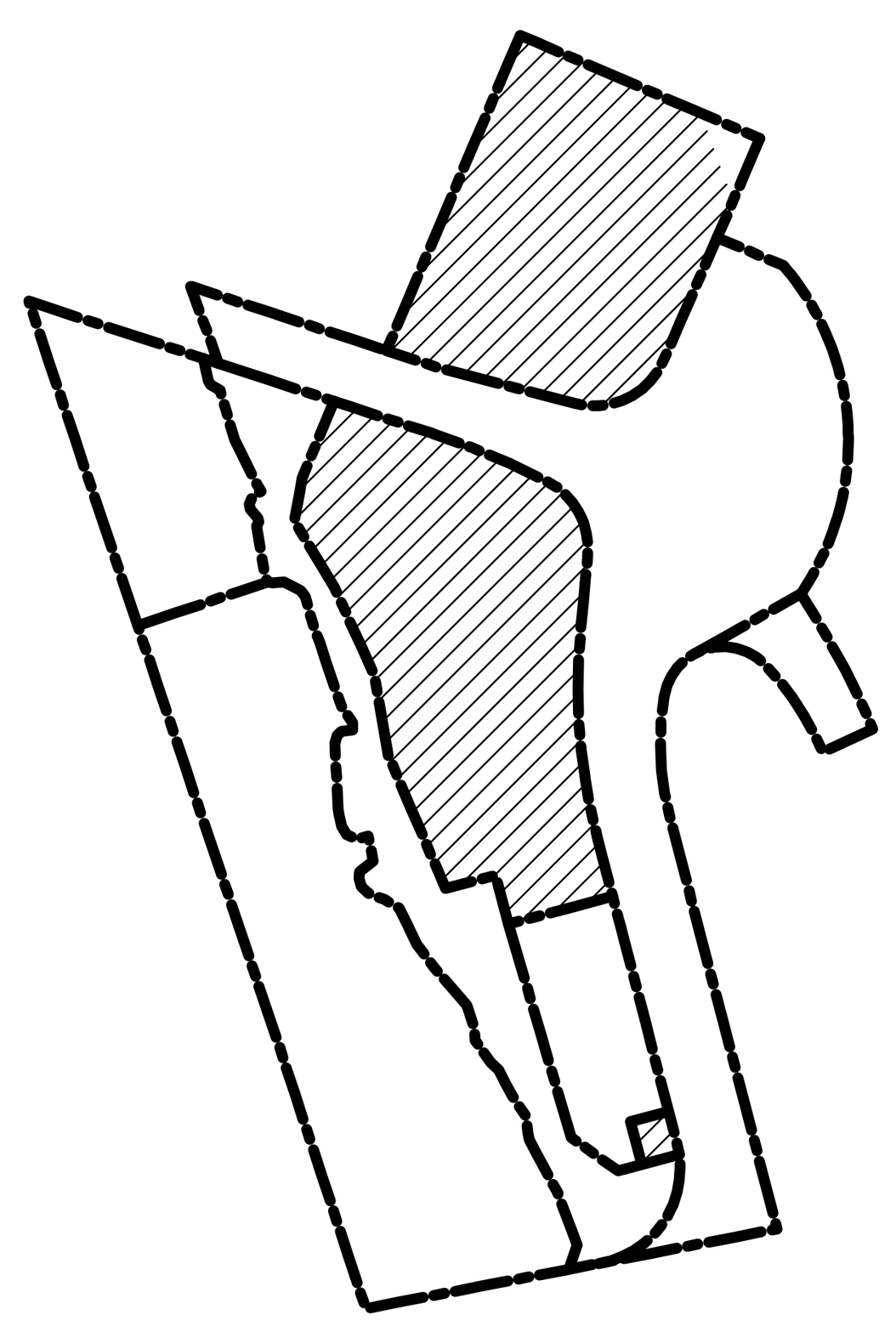
Grundkarta
Mätklass II
Koordinatsystem plan: Sweref 99 1330
Koordinatsystem höjd: Borås 1973

Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2011-02-23

Fastighetsredovisning
Upprättad 200x-xx-xx

Jerry Sandin
Kartchef





UPPLYSNING

Område inom vilket strandskydd upphävs

Plankarta med bestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA	Gata som ingår i huvudnätet
LOKALGATA	Gata som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde med strandpromenad. Brygga eller liknande får uppföras.
PARK	Park

Kvartersmark

B C	Bostäder, centrum endast i bottenvåning
P_1	Parkering, endast i två nedersta planen
E_1	Transformatorstation

Vattenområden

W_1	Öppet vattenområde
W_2	Öppet vattenområde, brygga får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

parkering — Parkering ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$000 — Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får byggas under, högsta höjd ovansida är +134,7 meter över grundkartans nollplan
u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

+0.0 — Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan

II — Högsta antal våningar, garage/källarvåning räknas inte

Utseende

f_1 — Ny bebyggelse ska utformas med beaktande av omgivande kulturhistoriskt värdefulla byggnader vad avser karaktär och materialval.

f_2 — Fasader ska utgöras av en putsad yta. Fasader och dörrar ska målas tegelröda, NCS 6030 Y70R. Tak ska vara sadeltak med en takvinkel på 15-25 grader. Tak ska vara svarta och likna takpannor eller falsad slät plåt.

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå för färdigt golv i underjordiskt garage eller källare är +131,8 meter över grundkartans nollplan.
- I bostad där den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot sida med högst 50 dBA. Bostad ska ha tillgång till uteplats med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå.

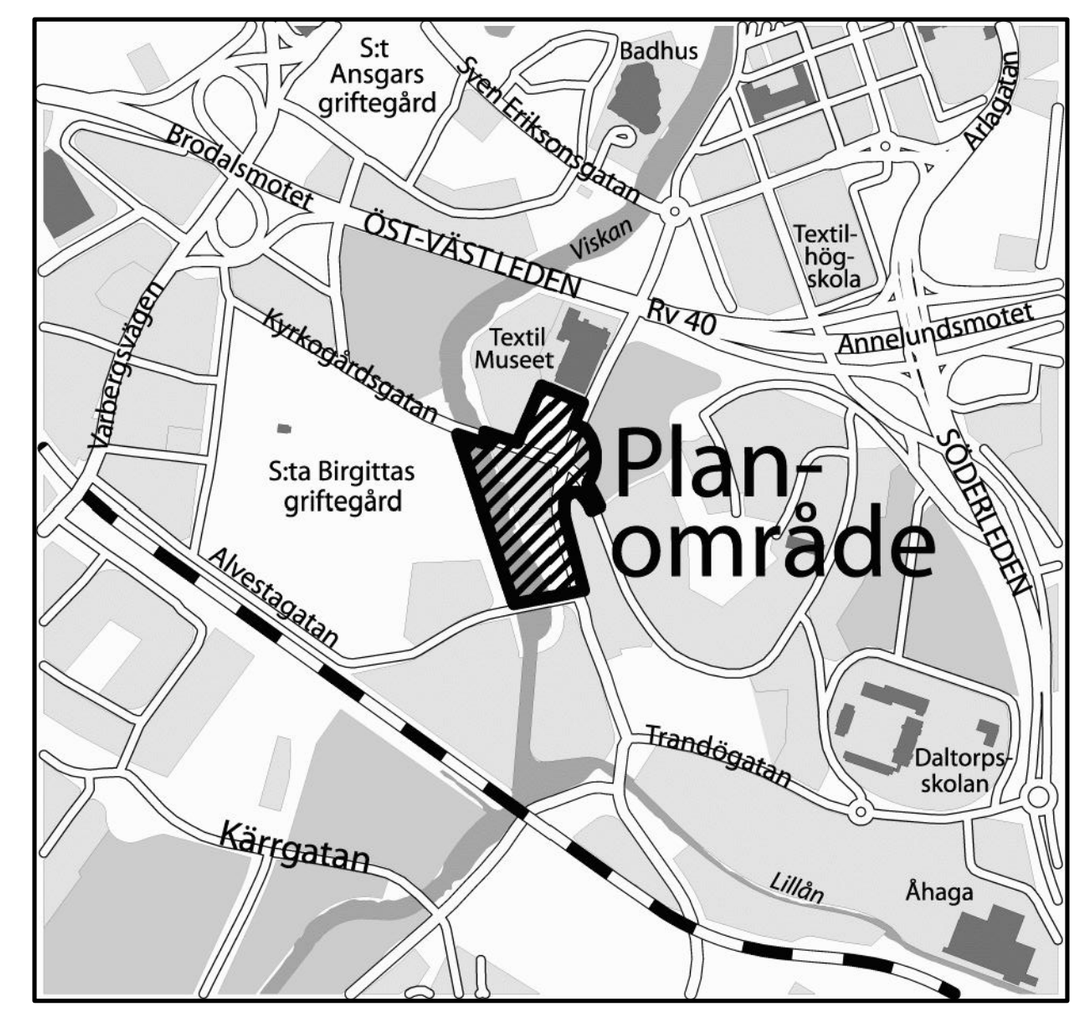
STÖRNINGSSKYDD

m_1 — Byggnad ska utformas med en sammanhängande, sluten fasad mot norr och öster utan balkonger eller uteplatser. Luftintag ska placeras i skyddat läge.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
- Bygglov får inte lämnas för ändrad markanvändning förrän markföroreningar har avhjälpts.
- Strandskydd är upphävt inom kvartersmark
- Fastighetsplan för Nejlikan 3 (tomtindelning) som fastställdes 1968-12-30 upphör att gälla i sin helhet.

Grundkartebeteckningar



Orienteringskarta

Till planen hör:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta

Detaljplan för — Samrådshandling

del av Druvefors,
NEJLIKAN 3 m fl

Borås Stad, Västra Götalands län

Upprättad 2011-05-12

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2011-05-13	BN
Utställning	
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Tord Lundborg
Planchef

Elisabet Fjellman
Planarkitekt

Skala 1:1000 A1, 1:2000 A3
0 10 20 30 40 50 100 m

P 07/10